

**CONSILIUL LOCAL FOIENI  
JUDEȚUL SATU MARE**

**HOTĂRÂREA NR. 36/2021**

privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra unei suprafețe de 27 mp. teren, proprietatea publică a comunei Foieni în vederea întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice, către TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A

Consiliul local al comunei Foieni, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 14 octombrie 2021,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Foieni nr. 181/11.10.2021, Raportul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, Raportul comisiei de specialitate ;

- adresa nr. 186947/2021 înaintată de către TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A, înregistrată la Primăria comunei Foieni sub nr. 1108/01.10.2021 ;

- prevederile art. 1167 – 1179 din Codul Civil;

- prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), art. 3 alin. (3), art. 4, art. 5, art. 12 alin.

(1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

- prevederile art. 10 alin. (1) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ale art. 139 alin (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE :**

**Art. 1.-**Se acordă, pe o perioadă de 10 (zece) ani, dreptul de acces/dreptul de folosință asupra unei suprafețe de 27 mp. teren, proprietatea publică a comunei Foieni în vederea întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice, către TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

**Art. 2.-**Tariful pentru exercitarea dreptului de acces/dreptului de folosință, constituit potrivit celor menționate la articolul precedent, este de zero lei, conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

**Art. 3.-**Se aprobă contractul cadru privind constituirea dreptul de acces/dreptului de folosință asupra unei suprafețe de 27 mp. teren, proprietatea publică a

comunei Foieni în vederea întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4.-**Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Foieni.

**Art. 5.-**Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituția Prefectului-județul Satu Mare ;

-Compartimentul financiar-contabil ;

-Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe site-ul propriu.

**Foieni 14 octombrie 2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**



Macovei Radu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

Nr. total al consilierilor în funcție =11

Nr. total al consilierilor prezenți=10

Nr. total al consilierilor absenți=1

Voturi pentru 10

Voturi împotriva 0

Abțineri 0

**CONSILIUL LOCAL FOIENI  
JUDEȚUL SATU MARE**

**ANEXĂ LA Hotărârea nr. 36/2021**

privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra unei suprafețe de 27 mp. teren, proprietatea publică a comunei Foieni în vederea întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice, către TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A

**CONTRACT**

**NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

pentru constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publica în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

**1. Părțile contractante**

Între :

**U.A.T. COMUNA FOIENI**, cu sediul in localitatea Foieni, Com Foieni, Str.Careiului nr. 469, Jud. Satu Mare, cod fiscal nr. 3896828, reprezentata de domnul Brem Lazlo - **PRIMAR**, in calitate de titular al dreptului de administrare asupra domeniului public al Comunei Foieni, denumit în continuare „**ADMINISTRATOR**”

si

**Telekom Romania Communication SA** persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere nr. 3 - 5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, capital social subscris si varsat 318.464.490 lei, cod IBAN RO 34 BACX 0000 0000 3006 6310, deschis la Unicredit Bank Sucursala Grigore Mora, reprezentata prin domnul Florin ZAHARIA in calitate de Supervisor Departament Spatii Inchiriate Romania, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “**OPERATOR**”,

Având în vedere că:

Operatorul este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 19578 din data de 15.09.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

Administratorul face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului (teren), situat in localitatea **Sat Foieni, Com. Foieni, Jud. Satu Mare**, identificat conform extrasului de carte funciară nr. 100063-Foieni

Administratorul este de acord cu încheierea prezentului Contract, denumit in continuare „Contractul”, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra terenului prevăzut la art. 3.1. Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu completările ulterioare si

luand în considerare respectarea deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## **2. – Definiții**

- 2.1. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

## **3. – Obiectul Contractului**

- 3.1. Administratorul constituie cu titlu gratuit dreptul de acces asupra imobilului (teren) în suprafața de :
- **27 mp teren – aferent amplasării unor echipamente, proprietatea Telekom, în localitatea Sat Foieni, Com. Foieni, Jud. Satu Mare, care face parte din domeniul public aflat în administrarea sa, în favoarea Operatorului, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații.**
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Accesul se acordă începând cu **data PV finalizare lucrări de amenajare**, pe toată durata Contractului.
- 3.4. Suprafața terenului asupra căruia se exercită dreptul de acces este de **27 mp**.
- 3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele Operatorului.
- 3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind Autorizarea lucrărilor în construcții.
- 3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi cea prevăzută în cererea de acces, de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.
- 3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin documentația/proiectul de execuție (DE), în conformitate cu caietele de sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE), din care a fost prezentată Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC).

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării Operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la U.A.T. Comuna Foieni /autoritatea emitentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se vor efectua cu sau fără autorizație de construire, potrivit prevederilor legale, dar cu notificarea Administratorului în prealabil conform prevederilor Regulamentului în vigoare.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență vor putea fi făcute cu comunicarea acestora către Autoritatea publică locală - Administratorul, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea celor prevăzute de art. 3.9 lit (b). În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației/construcției respective.

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

##### **4.1. Administratorul are următoarele drepturi:**

a) Să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor și despăgubirea aferentă.

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului Contract să obțină dreptul de administrare/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către Operator în perioada de derulare a prezentului Contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

##### **4.2. Administratorul are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

I. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Operatorului, pentru persoanele desemnate de Operator în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

II. să garanteze liberul acces, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Operatorului, pentru persoanele desemnate de Operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1. În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

iii. să pună la dispoziția Operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a Operatorului, pe cheltuiala Operatorului și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei Operatorului, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a Operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească Operatorul în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa Administratorului;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de Operator, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, Administratorului, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și Operatorului eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de Administrator în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția Operatorului toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, Operatorului această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru Operator în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens Operatorul conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

#### **4.2.1. Administratorul declara și garantează următoarele:**

- a) se angajează și garantează ca atât el, cât și personalul acesteia, directorii / asociații / subcontractorii și asistenții săi (denumiți în continuare "personal") sunt conștienți și respecta pe deplin legislația anticorupție în vigoare și nu au fost condamnați pentru nicio infracțiune în temeiul legislației menționate mai sus;
- b) garantează ca nu se va angaja direct sau indirect în nicio acțiune care ar putea duce la încălcarea legislației menționate mai sus și este obligat să notifice Operatorul imediat după ce a fost informat despre astfel de încălcări fie de către el, fie de către personalul său;
- c) în plus, se angajează și garantează ca el sau personalul său nu a intrat în nicio situație de conflict de interese care să afecteze în vreun fel încheierea acestui Contract;
- d) în cazul în care Operatorul este informat în orice fel cu privire la o încălcare a celor de mai sus, Operatorul are dreptul să suspende imediat executarea prezentului Contract prin notificarea în scris a Proprietarului, sau să rezilieze imediat acest Contract cu privire la neîndeplinirea obligațiilor de către Proprietar, acesta fiind obligat să restituie orice prejudiciu suferit de către Operator sau să acopere orice amendă sau pedeapsă de orice natură care ar putea fi impusă companiei Operatorului;
- e) declara ca este conștient de Codul de conduită al Operatorului și de Codul privind Drepturile Omului și al Principiilor Sociale Telekom (disponibile la adresa <https://www.telekom.ro/despre->

noi/telekom-romania/conformitate/managementul-conformitatii, pe care trebuie sa le respecte. In cazul in care Operatorul este constient de orice incalcare a Codurilor mentionate mai sus, Operatorul isi rezerva dreptul de a aplica imediat actiunile descrise in paragraful d) de mai sus;

f) nu va intreprinde activitati sau nu va permite sau autoriza executarea de activitati care incalca legislatia mai sus mentionata si va anunta imediat Operatorul, daca este informat despre astfel de incalcare, savarsite fie de catre el insusi, fie de catre personalul sau.

#### **4.3. Operatorul are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul (terenul) prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului Contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea Operatorului și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul Administratorului; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit.(b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea Administratorului nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția Administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. Operatorul are următoarele obligații:**

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, Administratorului, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de Operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor, în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul Contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazezare este solicitată de Administrator pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât Administratorul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., Operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa Administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul Contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare începând cu data PV finalizare lucrari de amenajare.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 nu sunt executate la data semnării de către părți a prezentului contract.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de 10 (zece) ani. Contractul se prelungeste de drept pentru perioade succesive de un an, daca niciuna dintre parti nu il denunta cu cel puțin 30 de zile anterior datei de expirare.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Administrator a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute;
- prin denunțare unilaterală de către Operator, pe baza unei notificări prealabile transmise cu 60 (șaizeci) de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația Operatorului de a plăti vreo despăgubire Administratorului. În acest caz, Operatorul are obligația de a muta rețeaua de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

## **6. Tarifare**

6.1. Părțile au convenit ca Operatorul să utilizeze locațiile cu titlu gratuit, dreptul de acces stabilit conform art. 3.1.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (4), (5), (6) și (12) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu completările ulterioare și având în vedere condițiile stabilite prin Decizia președintelui ANCOM nr.997/2018:

**“(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei”**

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale Administratorului, Operatorul va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;



- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Operatorul nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului Contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Administratorului, și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. Operatorul rămâne dator față de Administrator numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Administrator.

## **8. Forța majoră**

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 de zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 2 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **9. Notificări**

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Administrator : U.A.T. COMUNA FOIENI, Jud. SATU MARE , tel. 0261874601, email : [contact@consiliullocalfoieni.ro](mailto:contact@consiliullocalfoieni.ro)

Pentru Operator : Departament Spatii Inchiriate Romania, Piata Presei Libere, nr 3-5, Turnul de Nord, Cladirea City Gate, et. 7-18, Sector 1, Bucuresti tel. 021 4005589, email : [Leasehold.ROU02@telekom.ro](mailto:Leasehold.ROU02@telekom.ro).

## **10. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **11. Clauze finale**

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului Contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, unul pentru Administrator si unul pentru Operator, astăzi .....

**ADMINISTRATOR**  
**Primar,**

**Brém László**

**SECRETAR GENERAL,**

**Macovei Radu**

**AVIZAT**  
**Control Financiar Preventiv**

**Orosz Izabella**

**OPERATOR**

**Telekom Romania Communication SA**

**Florin ZAHARIA**

**Supervizor Departament Spatii Inchiriate**  
**Romania**

**Cristina Vlasceanu**

**Analist Contracte**  
**Departament Spatii Inchiriate**  
**Romania**

**Foieni 14 octombrie 2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**



**Macovei Radu**